



☎ 343 4 60 2987

☎ 343 4 22 0080

🌐 [saucepueblo.com.ar](http://saucepueblo.com.ar)

✉ [saucepueblo@saucepueblo.com.ar](mailto:saucepueblo@saucepueblo.com.ar)

🏠 Echagüe 611, Paraná, Entre Ríos



---

---

---

---

---

---

---

---

Soñá, creá, viví...



Sauce Pueblo



# Sauce Pueblo UN LUGAR ÚNICO

DONDE PREDOMINA EL VERDE, LA ARMONÍA Y LA NATURALEZA...

Sauce Pueblo es una urbanización de 16 hectáreas, localizada en la planta urbana de Sauce Montrull, Departamento Paraná. Se destaca por su desarrollo moderno de estilo único, con infraestructura sólida diseñada para crear un lugar de bienestar.

## INFRAESTRUCTURA

Cuenta con 18 manzanas con 275 lotes desde 250 mts<sup>2</sup>.  
Avenida de ingreso desde Ruta 12 con cordón cuneta y badenes.

Avenida principal de 12 mts de ancho de calzada con rotondas y amplias veredas parquizadas.

Diseño de avenidas y calles curvas en su totalidad con piedra granítica partida y cunetas verdes.

Desagües pluviales con cámaras de captación de agua de lluvia.



A solo **15' MINUTOS** de Paraná

## SERVICIOS



PLAZA Y ESPACIOS VERDES



RED DE AGUA



RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO



ÁREA DEPORTIVA Y DE RECREACIÓN



PARQUIZACIÓN Y FORESTACIÓN



DISEÑO DE AVENIDAS Y CALLES CURVAS



DESAGÜE PLUVIAL



MANZANERO Y PARCELARIO DE LA URBANIZACIÓN